



Kohtla-Järve Linnavalitsus

Teie: 22.05.2025 nr 6-1/1688

Meie: 27.05.2025 nr 13-3/25-861

Kooskõlastuse andmine Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Ilmajaama tn 4//12//14//Tervise tn 1, Ilmajaama tn 6//8//10, Ilmajaama tänav 10 juurdelõige, Ilmajaama tn 4d ja Tervise tn 3 kinnisasjade ning lähiala detailplaneeringule

Esitasite 22.05.2025 kirjaga nr 6-1/1688 Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Ilmajaama tn 4//12//14//Tervise tn 1, Ilmajaama tn 6//8//10, Ilmajaama tänav 10 juurdelõige, Ilmajaama tn 4d ja Tervise tn 3 kinnisasjade ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi *planeering*).

Planeeringu ala asub Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas asuvatel katastriüksusel

- Ilmajaama tn 4//12//14//Tervise tn 1 (katastritunnus 32204:001:0012, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%),
- Ilmajaama tn 6//8//10 (katastritunnus 32204:001:0011, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%),
- Ilmajaama tänav 10 juurdelõige (katastritunnus 32101:001:0177, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%),
- Ilmajaama tn 4d (katastritunnus 32201:001:0424, sihtotstarve elamumaa 100%),
- Tervise tn 3 (katastritunnus 32204:001:0031, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%),
- Kodu tänav (katastritunnus 32201:001:0249, sihtotstarve transpordimaa 100%).

Planeeringu koostamise eesmärgid on kaaluda olemasolevate maaüksuste üheks liitmist, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramist haigla hoonete laiendamiseks, parkimise ja liikluskorralduse lahendamist, heakorrasuse ja haljastuse põhimõtete kavandamist, tehnovõrkude asukoha määramist ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramist. Planeering on algatatud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 03.12.2024 korraldusega nr 549. Planeeritava ala suuruseks on 6,7 ha.

Planeeritav ala kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla Tammiku kaevevälja (registrikaart nr 6) põlevkivi passiivse tarbevaru 1 plokiga.

Planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või

kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;

2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringu ala asub ühiskondlike ehitiste maa, elamumaa ja transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustel. Planeeringu seletuskirja kohaselt on Ilmajaama tn 4//12//14//Tervise tn 1, Ilmajaama tn 6//8//10, Ilmajaama tn 4d ja Tervise tn 3 hoonestatud. Nendel paiknevad nakkusohtlike meditsiinijäätmete kahjutustamiskeskus, garaaž, polikliinik, Ida-Viru Keskaigla G-korpus, aktiivravikompleks, Ida-Viru Keskaigla M-korpus ja nakkusosakond. Lisaks hoonetele on kinnistutel asfaltkattega parkimisplatsid ja teed ning muruplatsid. Ilmajaama tänav 10 juurdelõige ja Kodu tänav on hoonestamata, nendel asuvad kõva- ja pehmekattega teed. Planeeringu ala piirneb transpordimaa, elamumaa, ühiskondlike ehitiste maa, tootmismaa ning sihtotstarbega maaga. Elamumaad on hoonestatud.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Ilmajaama tn 4//12//14//Tervise tn 1, Ilmajaama tn 6//8//10, Ilmajaama tänav 10 juurdelõige, Ilmajaama tn 4d ja Tervise tn 3 kinnisasjade ning lähiala detailplaneeringu lahendus halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Eesti Geoloogiateenistus nõustub Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas asuvatel katastriüksustel Ilmajaama tn 4//12//14//Tervise tn 1 (katastritunnus 32204:001:0012), Ilmajaama tn 6//8//10 (katastritunnus 32204:001:0011), Ilmajaama tänav 10 juurdelõige (katastritunnus 32101:001:0177), Ilmajaama tn 4d (katastritunnus 32201:001:0424), Tervise tn 3 (katastritunnus 32204:001:0031), Kodu tänav (katastritunnus 32201:001:0249) planeeringu lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Anu Sihv

Maavarade registri osakonna spetsialist

5472 0067 Anu.Sihv@egt.ee